

Когда в товарищах согласья нет:
Кто и как использует классификацию жилья?



История классификация

- Советское время
 - Хрущевки
 - Сталинки
 - Брежневки
 - Бараки
- Рыночное время
 - Однопараметрическая классификация
 - Многопараметрическая классификация

Типы классификации

- Однопараметрическая
 - Тип стен
 - Этажность
 - Местоположение
 - Серия домов
- Многопараметрическая
 - Эконом-класс, комфорт-класс, бизнес-класс, элитное жилье (премиум-класс, де люкс)

Продавцы-риэлторы-рекламщики

- Инструмент продвижения, рекламы
- Способ выделиться
- Размножение классов

Эмоциональное воздействие

- Стремление зависить класс
- Стремление упростить
- Соотношение качества места и проекта

Чиновники

- РЖС, Минрегион, АИЖК, местные власти
- Жилье экономического класса
- Государственные программы, социальное жильё
- Несовпадение целей – несовпадение понятий

Покупатели

- Приземленное понимание, индивидуализм
- Чем больше бюджет, тем более важен класс
- Внутри одного класса – поведение потребителей различно
- Региональные различия – межрегиональные сделки

Аналитики, исследователи

- Трудности массовой классификации
- У каждого своя база
- Путаница в тенденциях и выводах

Что делать?

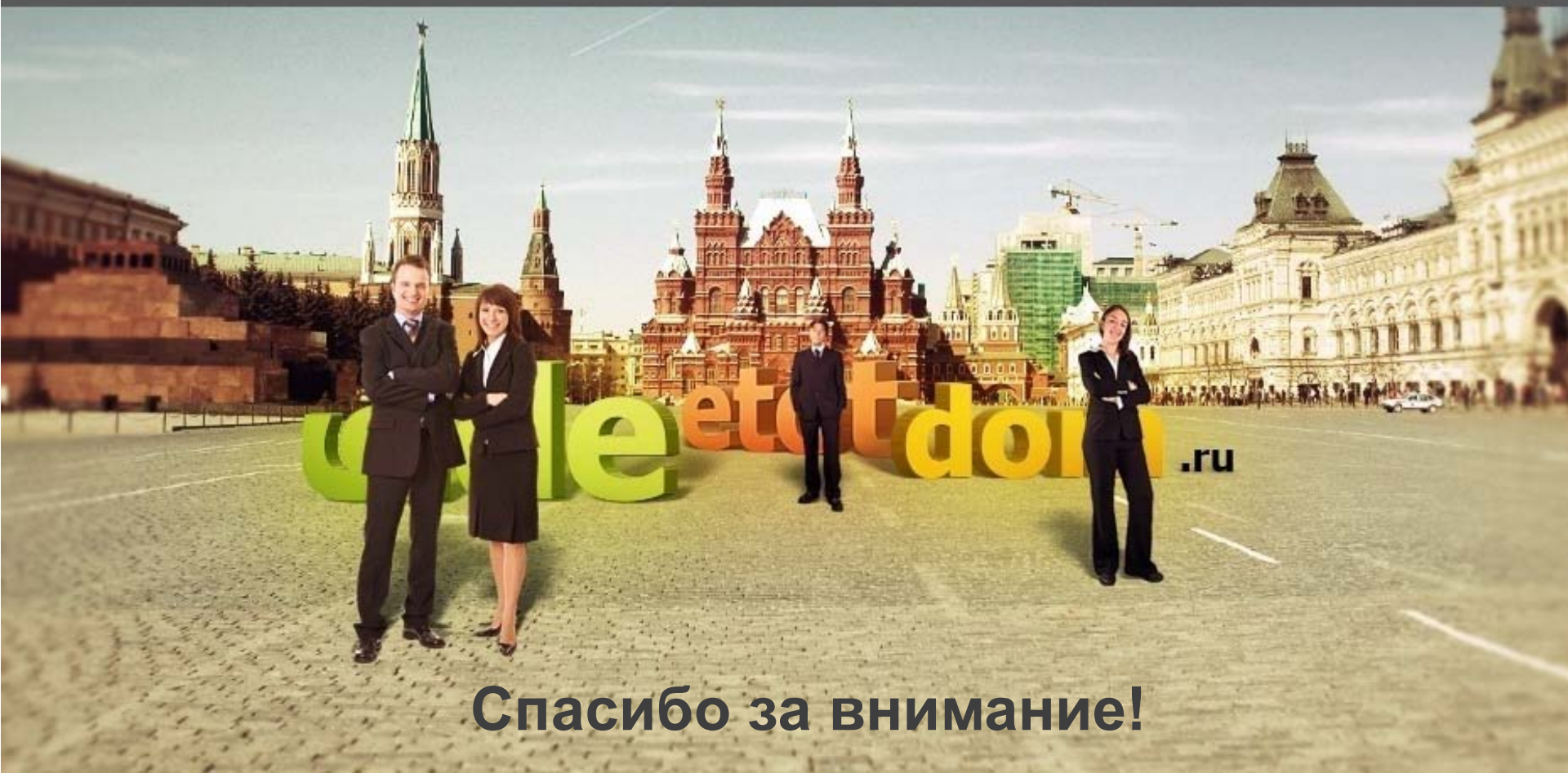
- Единая классификация
- Обязательное применение единой классификации
- Государственный контроль – ГОСТ на жилье
- Единая база

Контакты

125315, Москва, Ленинградский пр-т, д.68, стр.16

тел.: +7 (495) 657-9921,

www.gdeetotdom.ru



Спасибо за внимание!