**Итоги изменения цены 1 кв.м. на рынке ВТОРИЧНОГО жилья Перми в ПЕРВОМ КВАРТАЛЕ 2014 ГОДА**

Изменения цены в 1 квартале (март) 2014 года относительно 4 квартала 2013 года (декабрь) были порядка +0,25%.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Район** | **4 квартал 2013** | **1 квартал 2014** | **Прирост за квартал** | **Превышение от средней цены** |
| Дзержинский | **54,95** | **56,99** | 3,71% | 0,52% |
| Индустриальный | **54,72** | **56,79** | 3,79% | 0,17% |
| Кировский | **45,62** | **45,82** | 0,45% | -19,18% |
| Ленинский | **75,76** | **75,79** | 0,04% | 33,68% |
| Мотовилихинский | **56,28** | **55,33** | -1,69% | -2,41% |
| Орджоникидзевский | **43,73** | **43,99** | 0,61% | -22,40% |
| Свердловский | **62,53** | **64,82** | 3,66% | 14,33% |
| Средняя цена | **56,55** | **56,69** | 0,25% | 0,00% |

Больше всего с 1 квартале подорожали квартиры в Индустриальном районе (+3,79%), больше всего подешевели в Мотовилихинском (-1,69%) районах.

Самые дорогие квартиры в Ленинском районе, выше средней цены по городу на 33,68%.

Самые дешевые квартиры в Орджоникидзевском районе, ниже средней цены по городу на 22,40%.

**Объем предложений на рынке вторичного жилья г.Перми по районам**

|  |
| --- |
|  |

Самый большой объем предложений на конец 1 квартала 2014 года в Кировском районе 22,99%.

В зависимости от количества комнат на **рынке вторичного жилья** продолжается рост цен на 1, 2, 4 и более комнатные квартиры. Рост цены на 4 и более комнатные квартиры самый значительный (+1,94%).

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Размерность** | **Средняя цена (март 2014)** | **Средняя цена (декабрь 2013)** | **Прирост** | **Превышение от средней цены** |
| Все размеры | **56,69** | **56,55** | 0,25% | 0,00% |
| 1 комнатные | **58,03** | **57,08** | 1,67% | 2,36% |
| 2 комнатные | **54,30** | **53,61** | 1,28% | -4,22% |
| 3 комнатные | **54,52** | **54,69** | -0,31% | -3,84% |
| 4 и более комнатные | **65,35** | **64,11** | 1,94% | 15,27% |

Самая дорогая цена 1 кв.м. на 4 и более комнатные, выше на 15,27% средней цены по городу.

**Объем предложений на рынке вторичного жилья г.Перми по количеству комнат**

|  |
| --- |
|  |

Самый большой объем предложений на конец первого квартала 2014 года по 2 комнатным квартирам 35,23%.

В зависимости от типа **качества объекта** за 1 квартал наблюдаетсяувеличениецены на все объекты, кроме БР, ХР, ЛП, ПГ, СТ.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Качество (тип)** | **Средняя цена (март 2014)** | **Средняя цена (дек.13)** | **Прирост** | **Превышение от средней цены** |
| Все типы | **56,69** | **56,55** | 0,25% | 0,00% |
| БР ХР ЛП ПГ СТ | **48,58** | **48,96** | -0,78% | -14,32% |
| УП | **54,84** | **53,67** | 2,20% | -3,26% |
| ИП | **68,29** | **67,96** | 0,48% | 20,45% |
| МС СП Прочие | **53,00** | **52,28** | 1,37% | -6,52% |

Самые дорогие объекты ИП – индивидуальные планировки, выше средней цены по городу на 20,45%.

**Объем предложений на рынке вторичного жилья г.Перми по качеству объектов**

|  |
| --- |
|  |

Самый большой объем предложений на конец первого квартала 2014 года по квартирам БР, ХР, ЛП, ПГ, СТ (брежневки, хрущевки, ленпроект, полногабаритные и сталинки) 42,63%.

Отчет выполнен в соответствии с методологией Главного аналитика РГР Стерника Г.М.

Подготовлено:

Телицина О.Н., САРН, аналитик, ООО «Перспектива»

тел. (342) 259-59-59, e-mail: o.telitsina@perspektiva.ru,

web-сайт: <http://perspektiva.ru>