Мониторинг рынка вторичного жилья г. Владивосток



Март 2018

Оглавление

[Итоги месяца 3](#_Toc508552978)

[Диаграмма 1. Динамика изменения средней удельной цены предложения на вторичном рынке жилья в г. Владивостоке, руб./кв.м. 3](#_Toc508552979)

[Таблица 1. Средняя удельная цена предложения за 1 кв.м. в г. Владивостоке, руб. 4](#_Toc508552980)

[Таблица 2. Средняя удельная цена предложения за 1 кв. м. в зависимости от материала стен в г. Владивостоке, руб. 4](#_Toc508552981)

[Таблица 3. Средняя удельная цена предложения за 1 кв. м. в зависимости от этажа расположения квартиры в г. Владивостоке, руб., и корректировка на этаж. 4](#_Toc508552982)

[Таблица 4. Средняя удельная и полная цена предложения 1 кв. м. по типам квартир в г. Владивостоке, руб. 4](#_Toc508552983)

[Таблица 5. Десятка самых дорогих районов по средней удельной цене предложения за 1 кв. м. руб. 4](#_Toc508552984)

[Таблица 6. Распределение объема предложения по типам квартир по районам г. Владивостока, штук 5](#_Toc508552985)

[Диаграмма 2. Средняя удельная цена предложения 1 кв. м. по типам квартир в г. Владивостоке, руб. 6](#_Toc508552986)

[Диаграмма 3. Средняя удельная цена предложения за 1 кв. м. в зависимости от этажа расположения квартиры в г. Владивостоке, руб./кв.м. 6](#_Toc508552987)

[Диаграмма 4. Средняя удельная цена за 1 кв. м. в зависимости от материала стен в г. Владивостоке, руб./кв.м. 6](#_Toc508552988)

[Диаграмма 5. Средняя удельная цена предложения за 1 кв. м. по районам в г. Владивостоке, руб./кв.м. 7](#_Toc508552989)

[Таблица 7. Средняя удельная цена предложения 1 кв. м. по районам г. Владивостока 8](#_Toc508552990)

[Таблица 8. Средняя удельная цена предложения 1 кв. м. в новостройках (первичный рынок) по районам г. Владивостока 9](#_Toc508552991)

[Таблицы 9. Удельная цена предложения 1 кв. м. по типам квартир по районам г. Владивостока 9](#_Toc508552992)

[Подготовлен 14](#_Toc508552993)

[Материалы и методологии. 14](#_Toc508552994)

## Итоги месяца

Объем предложения на рынке купли-продажи квартир в Марте месяце составил 28,013 млрд. руб., что на 1,97% выше аналогичного показателя предыдущего месяца.

Лидерами среди районов по количеству выставленных на продажу квартир стали: «Вторая речка» - 610, «Чуркин» – 527, «64, 71 микрорайоны» - 407, по объему предложения: «Центр» - 3,8 млрд. руб., «Вторая речка» - 3,1 млрд. руб., «Эгершельд»-2,3 млрд. руб.

Самый дорогой район «Первая речка», средняя удельная цена предложения 123 508 руб./кв.м., самый дешевый район «о. Русский» - 63 564 руб./кв.м.

В Марте 2018 года средняя удельная цена предложения на вторичном рынке многоквартирного жилья г. Владивостока составила **98 692 руб./кв.м. и увеличилась на 1,04%** в сравнении с предыдущим месяцем. Коэффициент вариации 24,72%. В марте 2018 года средняя полная цена предложения составила 5 335 846 руб., увеличилась на 2,30% в сравнении с Февралем месяцем

В среднем по городу Владивостоку цена предложения за метр квадратный в квартирах, расположенных на **средних этажах составила 100 357 руб.** (+0,80% к предыдущему месяцу), на последних этажах 93 789 руб., на первых и цокольных этажах 92 628 руб. В среднем по городу Владивостоку цена предложения за квадратный метр в квартирах, **расположенных в кирпичных домах составила 100 993 руб. (+1,49%к предыдущему месяцу)**, в панельных – 92 942 руб., в деревянных – 73 158 руб./кв.м.

В домах новостройках, первичный рынок, в г. Владивосток средневзвешенная по площади цена предложения в Марте 2018 г. составила 91 941 (+2,89 руб./кв.м. к предыдущему месяцу).

## Диаграмма 1. Динамика изменения средней удельной цены предложения на вторичном рынке жилья в г. Владивостоке, руб./кв.м.

## Таблица 1. Средняя удельная цена предложения за 1 кв.м. в г. Владивостоке, руб.

|  |  |
| --- | --- |
| Руб. | Средняя цена |
| Средняя удельная цена предложения за 1 кв. м. | **98 692** |

## Таблица 2. Средняя удельная цена предложения за 1 кв. м. в зависимости от материала стен в г. Владивостоке, руб.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **март.18** | **фев.18** |  |
| **Материал стен** | **Средняя** | **Средняя** | **% изм.** |
| **деревянный** | **73 158** | **61 911** | 18,17% |
| **кирпичный** | **100 993** | **99 515** | 1,49% |
| **монолитный** | **106 259** | **102 333** | 3,84% |
| **панельный** | **92 942** | **92 193** | 0,81% |
| **шлакобетонный** | **86 266** | **84 412** | 2,20% |

## Таблица 3. Средняя удельная цена предложения за 1 кв. м. в зависимости от этажа расположения квартиры в г. Владивостоке, руб., и корректировка на этаж.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **март.18** | **фев.18** |  |
| **Этаж расположения** | **Средняя** | **Средняя** | **% изм.** |
| **первый** | **92 628** | **92 357** | 0,29% |
| **средний** | **100 357** | **99 562** | 0,80% |
| **последний** | **93 789** | **95 115** | -1,39% |

## Таблица 4. Средняя удельная и полная цена предложения 1 кв. м. по типам квартир в г. Владивостоке, руб.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | **март.18** |   |  | **фев.18** |  |  |  |
| **Количество комнат** | **Мин** | **Средняя** | **Макс** | **Полная Руб.** | **Средняя** | **% изм.****Средней.** | **Полная Руб.** | **% изм.****Полной** |
| **1-комнатная** | 43 023 | **100 888** | 209 500 | 3 574 523 | **100 666** | 0,22% | 3 455 013 | 3,46% |
| **2-комнатная** | 47 872 | **97 567** | 306 667 | 5 101 862 | **96 009** | 1,62% | 4 710 770 | 8,30% |
| **3-комнатная** | 40 594 | **93 949** | 317 600 | 7 011 705 | **92 304** | 1,78% | 6 401 338 | 9,53% |
| **4-комнатная** | 42 405 | **95 166** | 234 375 | 10 028 571 | **93 235** | 2,07% | 8 892 363 | 12,78% |
| **5-комнатная** | 43 548 | **99 308** | 222 222 | 15 379 833 | **103 816** | -4,34% | 13 737 735 | 11,95% |
| **6 комнат и более** | 52 000 | **116 776** | 203 125 | 28 098 159 | **105 893** | 10,28% | 21 527 182 | 30,52% |
| **Гостинка** | 42 593 | **101 572** | 163 793 | 1 991 046 | **101 829** | -0,25% | 2 064 720 | -3,57% |
| **Комната** | 52 273 | **96 721** | 175 000 | 1 516 726 | **94 348** | 2,52% | 1 502 742 | 0,93% |

## Таблица 5. Десятка самых дорогих районов по средней удельной цене предложения за 1 кв. м. руб.

|  |  |
| --- | --- |
| **Первая речка** | **123 508** |
| **Центр** | **123 238** |
| **Патрокл** | **117 852** |
| **Некрасовская** | **113 355** |
| **Эгершельд** | **110 886** |
| **Толстого (Буссе)** | **107 524** |
| **Столетие** | **102 362** |
| **Третья рабочая** | **101 705** |
| **БАМ** | **99 762** |
| **Вторая речка** | **97 762** |

## Таблица 6. Распределение объема предложения по типам квартир по районам г. Владивостока, штук

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Район Владивостока** | **1-комнатная** | **2-комнатная** | **3-комнатная** | **4-комнатная** | **5-комнатная** | **6 комнат и более** | **Гостинка** | **Комната** | **Общий итог** |
| **64, 71 микрорайоны** | 95 | 136 | 139 | 28 |   |   | 8 | 1 | **407** |
| **Баляева** | 72 | 63 | 66 | 2 |   |   | 81 | 11 | **295** |
| **БАМ** | 54 | 59 | 59 | 11 |   |   | 10 | 2 | **195** |
| **Борисенко** | 79 | 67 | 66 | 12 | 2 |   | 50 | 20 | **296** |
| **Весенняя** | 123 | 209 | 160 | 37 | 6 | 3 | 55 | 17 | **610** |
| **Вторая речка** | 13 | 11 | 18 | 6 | 7 | 1 |   | 4 | **60** |
| **Гайдамак** | 3 | 3 | 3 |   |   |   |   |   | **9** |
| **Горностай** | 16 | 15 | 6 | 1 | 1 |   |   |   | **39** |
| **Заря** | 27 | 49 | 57 | 8 |   |   | 3 | 4 | **148** |
| **Луговая** | 20 | 36 | 43 | 4 | 1 |   | 33 | 3 | **140** |
| **Некрасовская** | 13 | 22 | 9 |   |   |   | 1 |   | **45** |
| **о. Попова** | 14 | 26 | 33 | 3 | 5 | 1 | 12 | 2 | **96** |
| **о. Русский** | 22 | 6 | 8 | 1 | 2 |   |   |   | **39** |
| **Океанская** | 56 | 88 | 71 | 24 | 2 | 2 | 6 | 6 | **255** |
| **Патрокл** | 9 | 5 | 6 |   |   |   | 1 |   | **21** |
| **Первая речка** | 22 | 11 | 14 | 4 | 1 |   |   | 1 | **53** |
| **Пригород** | 13 | 31 | 39 | 13 | 1 |   | 2 | 1 | **100** |
| **Садгород** | 10 | 6 | 11 |   | 2 | 1 | 21 | 3 | **54** |
| **Седанка** | 19 | 39 | 28 | 7 |   |   | 2 |   | **95** |
| **Снеговая** | 51 | 97 | 86 | 14 | 3 | 1 | 42 | 20 | **314** |
| **Снеговая падь** | 42 | 62 | 37 | 2 |   |   | 38 | 8 | **189** |
| **Столетие** | 17 | 23 | 22 | 4 |   |   | 4 | 1 | **71** |
| **Тихая** | 61 | 71 | 62 | 16 | 6 | 1 | 39 | 2 | **258** |
| **Толстого (Буссе)** | 25 | 29 | 27 | 14 |   | 1 | 1 | 4 | **101** |
| **Третья рабочая** | 33 | 30 | 22 | 2 |   |   | 16 |   | **103** |
| **Трудовая** | 7 | 8 | 1 | 2 |   |   | 4 | 19 | **41** |
| **Трудовое** | 61 | 132 | 131 | 40 | 7 | 3 | 4 | 8 | **386** |
| **Угольная** | 131 | 138 | 122 | 27 | 1 | 1 | 93 | 14 | **527** |
| **Фадеева** | 57 | 94 | 75 | 26 | 6 | 7 | 12 | 18 | **295** |
| **Центр** | 95 | 136 | 139 | 28 |   |   | 8 | 1 | **407** |
| **Чуркин** | 72 | 63 | 66 | 2 |   |   | 81 | 11 | **295** |
| **Эгершельд** | 54 | 59 | 59 | 11 |   |   | 10 | 2 | **195** |
|  | **1-комнатная** | **2-комнатная** | **3-комнатная** | **4-комнатная** | **5-комнатная** | **6 комнат и более** | **Гостинка** | **Комната** | **Общий итог** |
| **Общий итог** | **1165** | **1566** | **1421** | **308** | **53** | **22** | **538** | **169** | **5242** |
| % от общего | 22,22% | 29,87% | 27,11% | 5,88% | 1,01% | 0,42% | 10,26% | 3,22% | **100,00%** |

## Диаграмма 2. Средняя удельная цена предложения 1 кв. м. по типам квартир в г. Владивостоке, руб.

## Диаграмма 3. Средняя удельная цена предложения за 1 кв. м. в зависимости от этажа расположения квартиры в г. Владивостоке, руб./кв.м.

## Диаграмма 4. Средняя удельная цена за 1 кв. м. в зависимости от материала стен в г. Владивостоке, руб./кв.м.

## Диаграмма 5. Средняя удельная цена предложения за 1 кв. м. по районам в г. Владивостоке, руб./кв.м.

## Таблица 7.[[1]](#footnote-1) Средняя удельная цена предложения 1 кв. м. по районам г. Владивостока

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | **2018, Март** |   |   |   |   |   |   | **2018, Февраль** |  |
| **Районы города** | **Мин** | **Удельная****Средняя****(УС)** | **Макс** | **Штук** | **Площадь, кв.м.** | **Объем предложения руб.** | **Объем предложения %** | **Средняя****полная, руб.** | **УС** | **% изм. УС** |
| **64, 71 микр.** | 43 845 | **86 611** | 141 509 | 407 | 22 977 | 1 930 286 240 | 6,90% | 4 742 718 | **85 064** | 1,82% |
| **Баляева** | 52 174 | **88 191** | 150 000 | 295 | 11 893 | 990 681 675 | 3,54% | 3 358 243 | **88 191** | 0,00% |
| **БАМ** | 64 368 | **99 762** | 143 939 | 195 | 9 643 | 942 453 003 | 3,37% | 4 833 092 | **99 459** | 0,30% |
| **Борисенко** | 51 220 | **85 644** | 150 000 | 296 | 12 492 | 1 018 880 475 | 3,64% | 3 442 164 | **86 329** | 0,33% |
| **Весенняя** | 52 000 | **97 762** | 183 696 | 610 | 31 987 | 3 092 483 052 | 11,05% | 5 069 644 | **97 354** | 0,42% |
| **Вторая речка** | 61 111 | **95 500** | 142 857 | 60 | 3 874 | 372 244 000 | 1,33% | 6 204 067 | **93 284** | -7,15% |
| **Гайдамак** | 53 571 | **66 877** | 85 000 | 9 | 413 | 27 610 000 | 0,10% | 3 067 778 | **63 646** | 5,08% |
| **Горностай** | 42 405 | **89 228** | 139 024 | 39 | 2 130 | 178 308 000 | 0,64% | 4 572 000 | **86 307** | 3,39% |
| **Заря** | 54 651 | **92 847** | 162 037 | 148 | 8 047 | 740 041 000 | 2,65% | 5 000 277 | **90 470** | 2,63% |
| **Луговая** | 57 647 | **113 355** | 174 986 | 140 | 7 036 | 799 558 099 | 2,86% | 5 711 129 | **113 540** | -0,16% |
| **Некрасовская** | 45 652 | **63 564** | 82 500 | 45 | 2 037 | 128 380 000 | 0,46% | 2 852 889 | **64 571** | -1,56% |
| **о. Попова** | 43 023 | **82 793** | 170 507 | 96 | 6 516 | 563 783 000 | 2,02% | 5 872 740 | **82 193** | 0,73% |
| **о. Русский** | 52 174 | **117 852** | 188 312 | 39 | 2 512 | 283 942 000 | 1,01% | 7 280 564 | **109 206** | 7,92% |
| **Океанская** | 54 545 | **123 508** | 275 385 | 255 | 16 414 | 2 053 914 998 | 7,34% | 8 054 569 | **117 826** | 4,82% |
| **Патрокл** | 57 000 | **75 282** | 104 545 | 21 | 922 | 66 783 000 | 0,24% | 3 180 143 | **72 111** | 4,40% |
| **Первая речка** | 47 059 | **82 965** | 120 000 | 53 | 3 464 | 299 775 000 | 1,07% | 5 656 132 | **83 385** | -0,50% |
| **Пригород** | 40 594 | **94 633** | 178 261 | 100 | 7 241 | 674 268 300 | 2,41% | 6 742 683 | **93 524** | 1,19% |
| **Садгород** | 57 937 | **81 301** | 121 429 | 54 | 2 149 | 177 479 999 | 0,63% | 3 286 667 | **77 768** | 4,54% |
| **Седанка** | 66 102 | **93 390** | 133 871 | 95 | 5 650 | 518 586 998 | 1,85% | 5 458 811 | **91 915** | 1,60% |
| **Снеговая** | 61 538 | **102 362** | 160 656 | 314 | 15 496 | 1 554 764 142 | 5,56% | 4 951 478 | **101 730** | 0,62% |
| **Снеговая падь** | 47 143 | **87 905** | 131 111 | 189 | 7 428 | 630 457 998 | 2,25% | 3 335 757 | **87 019** | 1,02% |
| **Столетие** | 60 714 | **107 524** | 172 727 | 71 | 3 925 | 415 293 998 | 1,48% | 5 849 211 | **106 077** | 1,36% |
| **Тихая** | 70 645 | **101 705** | 169 014 | 258 | 13 627 | 1 368 953 000 | 4,89% | 5 306 019 | **100 729** | 0,97% |
| **Толстого (Буссе)** | 55 000 | **85 114** | 113 636 | 101 | 4 966 | 407 057 000 | 1,46% | 4 030 267 | **82 946** | 2,61% |
| **Третья рабочая** | 48 846 | **77 310** | 114 375 | 103 | 4 388 | 334 199 999 | 1,19% | 3 244 660 | **76 827** | 0,63% |
| **Трудовая** | 51 852 | **92 452** | 161 538 | 41 | 1 117 | 93 880 000 | 0,34% | 2 289 756 | **95 796** | -3,49% |
| **Трудовое** | 42 593 | **123 238** | 317 600 | 386 | 29 754 | 3 772 657 336 | 13,49% | 9 773 724 | **122 629** | 0,50% |
| **Угольная** | 45 238 | **91 417** | 170 000 | 527 | 25 056 | 2 229 018 506 | 7,97% | 4 229 637 | **90 107** | 1,45% |
| **Фадеева** | 44 792 | **110 886** | 216 418 | 295 | 20 173 | 2 309 019 458 | 8,25% | 7 827 185 | **109 223** | 1,52% |
| **Центр** | 43 845 | **86 611** | 141 509 | 407 | 22 977 | 1 930 286 240 | 6,90% | 4 742 718 | **85 064** | 1,82% |
| **Чуркин** | 52 174 | **88 191** | 150 000 | 295 | 11 893 | 990 681 675 | 3,54% | 3 358 243 | **88 191** | 0,00% |
| **Эгершельд** | 64 368 | **99 762** | 143 939 | 195 | 9 643 | 942 453 003 | 3,37% | 4 833 092 | **99 459** | 0,30% |

## Таблица 8. Средняя удельная цена предложения 1 кв. м. в новостройках (первичный рынок) по районам г. Владивостока

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |   | **мар.18** |   | **фев.18** |  |
| **Район** | **Мин** | **Средняя** | **Макс** | **Средняя** | % изм |
| **64, 71 микрорайоны** | 51 290 | **79 492** | 105 244 | **79 501** | -0,01% |
| **Баляева** | 52 113 | **71 308** | 80 222 | **70 527** | 1,10% |
| **Вторая речка** | 64 332 | **82 218** | 116 139 | **72 668** | 11,62% |
| **Ж/Д Вокзала** |   |  |   |  |   |
| **Луговая** | 76 695 | **97 035** | 140 625 | **97 035** | 0,00% |
| **Океанская** | 50 000 | **85 624** | 125 656 | **85 550** | 0,09% |
| **Патрокл** |   |  |   |  |   |
| **Садгород** |   |  |   |  |   |
| **Третья рабочая** | 108 668 | **108 668** | 108 668 | **108 668** | 0,00% |
| **Центр** | 130 543 | **150 792** | 168 180 | **149 597** | 0,79% |
| **Чуркин** | 82 104 | **104 429** | 157 537 | **102 826** | 1,54% |
| **Эгершельд** | 82 783 | **96 154** | 121 600 | **95 883** | 0,28% |

## Таблицы 9.[[2]](#footnote-2) Удельная цена предложения 1 кв. м. по типам квартир по районам г. Владивостока

|  |
| --- |
| **1-комнатная** |
| **Микрорайон** | **Минимум** | **Средняя** | **Максимум** | **шт.** |
| **64, 71 микрорайоны** | 71 930 | **99 743** | 141 509 | 95 |
| **Баляева** | 64 286 | **89 780** | 123 636 | 72 |
| **БАМ** | 68 750 | **104 703** | 141 176 | 54 |
| **Борисенко** | 63 830 | **89 745** | 120 455 | 79 |
| **Весенняя** |  |  |  |  |
| **Вторая речка** | 52 000 | **101 361** | 175 000 | 123 |
| **Гайдамак** | 86 364 | **100 403** | 121 875 | 13 |
| **Горностай** | 53 571 | **59 259** | 62 778 | 3 |
| **Заря** | 68 627 | **91 066** | 139 024 | 16 |
| **Луговая** | 81 944 | **101 665** | 130 476 | 27 |
| **Некрасовская** | 93 103 | **122 086** | 151 087 | 20 |
| **о. Русский** | 45 652 | **67 732** | 80 645 | 13 |
| **Океанская** | 43 023 | **77 923** | 108 000 | 14 |
| **Патрокл** | 71 429 | **113 676** | 136 842 | 22 |
| **Первая речка** | 74 286 | **131 174** | 208 333 | 56 |
| **п-ов Песчаный** |  |  |  |  |
| **Пригород** | 60 258 | **81 250** | 91 667 | 9 |
| **Садгород** | 47 059 | **77 562** | 120 000 | 22 |
| **Сахарный ключ** |  |  |  |  |
| **Седанка** | 48 718 | **88 712** | 115 833 | 13 |
| **Снеговая** | 58 140 | **87 986** | 104 688 | 10 |
| **Снеговая падь** | 75 676 | **101 800** | 115 278 | 19 |
| **Спутник** |  |  |  |  |
| **Столетие** | 71 429 | **107 350** | 140 278 | 51 |
| **Тихая** | 63 889 | **95 291** | 125 000 | 42 |
| **Толстого (Буссе)** | 84 091 | **117 412** | 172 727 | 17 |
| **Третья рабочая** | 77 586 | **111 931** | 154 054 | 61 |
| **Трудовая** | 68 543 | **94 240** | 113 333 | 25 |
| **Трудовое** | 48 846 | **75 331** | 102 857 | 33 |
| **Угольная** |  |  |  |  |
| **Фадеева** | 60 465 | **87 673** | 101 316 | 7 |
| **Центр** | 65 094 | **124 228** | 209 500 | 61 |
| **Чайка** |  |  |  |  |
| **Чуркин** | 45 238 | **96 389** | 135 150 | 131 |
| **Эгершельд** | 44 792 | **107 214** | 175 439 | 57 |
| **2-комнатная** |
| **Микрорайон** | **Минимум** | **Средняя** | **Максимум** | **шт.** |
| **64, 71 микрорайоны** | 61 484 | **85 244** | 122 917 | 136 |
| **Баляева** | 61 176 | **84 541** | 116 364 | 63 |
| **БАМ** | 85 294 | **101 496** | 143 939 | 59 |
| **Борисенко** | 51 220 | **83 599** | 114 103 | 67 |
| **Весенняя** |  |  |  |  |
| **Вторая речка** | 52 000 | **96 014** | 136 364 | 209 |
| **Гайдамак** | 80 769 | **102 825** | 139 286 | 11 |
| **Горностай** | 60 870 | **76 957** | 85 000 | 3 |
| **Заря** | 75 214 | **93 692** | 120 588 | 15 |
| **Луговая** | 54 651 | **97 540** | 162 037 | 49 |
| **Некрасовская** | 77 381 | **111 318** | 174 986 | 36 |
| **о. Русский** | 47 872 | **63 322** | 82 500 | 22 |
| **Океанская** | 47 872 | **85 151** | 130 769 | 26 |
| **Патрокл** | 82 090 | **121 592** | 166 667 | 6 |
| **Первая речка** | 54 545 | **116 522** | 216 000 | 88 |
| **п-ов Песчаный** |  |  |  |  |
| **Пригород** | 57 000 | **68 145** | 74 419 | 5 |
| **Садгород** | 59 574 | **89 919** | 120 000 | 11 |
| **Сахарный ключ** |  |  |  |  |
| **Седанка** | 56 154 | **97 502** | 178 261 | 31 |
| **Снеговая** | 73 469 | **76 432** | 79 286 | 6 |
| **Снеговая падь** | 66 102 | **94 691** | 133 871 | 39 |
| **Спутник** | 66 346 | **66 346** | 66 346 | 1 |
| **Столетие** | 66 667 | **104 316** | 160 656 | 97 |
| **Тихая** | 68 085 | **83 899** | 102 273 | 62 |
| **Толстого (Буссе)** | 78 571 | **116 531** | 166 071 | 23 |
| **Третья рабочая** | 76 383 | **102 310** | 169 014 | 71 |
| **Трудовая** | 63 415 | **87 919** | 104 651 | 29 |
| **Трудовое** | 48 889 | **73 318** | 95 652 | 30 |
| **Угольная** |  |  |  |  |
| **Фадеева** | 51 852 | **77 317** | 90 000 | 8 |
| **Центр** | 63 636 | **122 241** | 306 667 | 132 |
| **Чайка** | 54 762 | **54 762** | 54 762 | 1 |
| **Чуркин** | 56 140 | **90 030** | 132 653 | 138 |
| **Эгершельд** | 54 762 | **111 783** | 183 908 | 94 |

|  |
| --- |
| **3-комнатная** |
| **Микрорайон** | **Минимум** | **Средняя** | **Максимум** | **шт.** |
| **64, 71 микрорайоны** | 43 845 | **79 551** | 126 000 | 139 |
| **Баляева** | 52 174 | **75 308** | 102 778 | 66 |
| **БАМ** | 64 368 | **90 927** | 135 593 | 59 |
| **Борисенко** | 51 250 | **76 864** | 116 667 | 66 |
| **Весенняя** |  |  |  |  |
| **Вторая речка** | 61 623 | **92 902** | 183 696 | 160 |
| **Гайдамак** | 66 667 | **98 209** | 138 806 | 18 |
| **Горностай** | 62 295 | **64 416** | 66 667 | 3 |
| **Заря** | 56 164 | **86 676** | 108 571 | 6 |
| **Луговая** | 62 794 | **88 231** | 140 260 | 57 |
| **Некрасовская** | 72 985 | **109 810** | 169 608 | 43 |
| **о. Русский** | 47 619 | **59 644** | 76 119 | 9 |
| **Океанская** | 45 070 | **75 648** | 119 277 | 33 |
| **Патрокл** | 93 939 | **132 649** | 188 312 | 8 |
| **Первая речка** | 80 328 | **127 479** | 275 385 | 71 |
| **п-ов Песчаный** |  |  |  |  |
| **Пригород** | 59 701 | **67 399** | 76 230 | 6 |
| **Садгород** | 47 458 | **78 707** | 120 000 | 14 |
| **Сахарный ключ** |  |  |  |  |
| **Седанка** | 40 594 | **95 078** | 150 000 | 39 |
| **Снеговая** | 57 937 | **72 695** | 96 528 | 11 |
| **Снеговая падь** | 67 442 | **87 848** | 111 765 | 28 |
| **Спутник** |  |  |  |  |
| **Столетие** | 68 750 | **95 346** | 152 128 | 86 |
| **Тихая** | 47 143 | **77 750** | 131 111 | 37 |
| **Толстого (Буссе)** | 70 492 | **96 148** | 120 536 | 22 |
| **Третья рабочая** | 70 645 | **98 867** | 147 887 | 62 |
| **Трудовая** | 55 000 | **78 491** | 95 238 | 27 |
| **Трудовое** | 56 897 | **77 233** | 93 651 | 22 |
| **Угольная** |  |  |  |  |
| **Фадеева** | 74 528 | **74 528** | 74 528 | 1 |
| **Центр** | 50 365 | **122 503** | 317 600 | 131 |
| **Чайка** |  |  |  |  |
| **Чуркин** | 45 946 | **86 309** | 130 000 | 122 |
| **Эгершельд** | 78 846 | **114 168** | 216 418 | 75 |
| **4-комнатная** |
| **Микрорайон** | **Минимум** | **Средняя** | **Максимум** | **шт.** |
| **64, 71 микрорайоны** | 63 372 | **78 769** | 100 000 | 28 |
| **Баляева** | 80 328 | **80 328** | 80 328 | 2 |
| **БАМ** | 79 310 | **95 813** | 121 111 | 11 |
| **Борисенко** | 61 029 | **72 668** | 82 258 | 12 |
| **Весенняя** |  |  |  |  |
| **Вторая речка** | 69 444 | **94 768** | 152 577 | 37 |
| **Гайдамак** | 71 111 | **85 468** | 116 379 | 6 |
| **Горностай** |  |  |  |  |
| **Заря** | 42 405 | **42 405** | 42 405 | 1 |
| **Луговая** | 63 514 | **74 894** | 94 595 | 8 |
| **Некрасовская** | 90 625 | **102 898** | 110 000 | 4 |
| **о. Русский** |  |  |  |  |
| **Океанская** | 106 167 | **136 730** | 154 955 | 3 |
| **Патрокл** | 125 806 | **125 806** | 125 806 | 1 |
| **Первая речка** | 65 269 | **112 253** | 169 231 | 24 |
| **п-ов Песчаный** |  |  |  |  |
| **Пригород** |  |  |  |  |
| **Садгород** | 62 000 | **105 500** | 120 000 | 4 |
| **Сахарный ключ** |  |  |  |  |
| **Седанка** | 49 333 | **88 808** | 125 238 | 13 |
| **Снеговая** |  |  |  |  |
| **Снеговая падь** | 72 941 | **84 081** | 95 930 | 7 |
| **Спутник** |  |  |  |  |
| **Столетие** | 61 538 | **91 587** | 115 385 | 14 |
| **Тихая** | 56 875 | **58 104** | 59 333 | 2 |
| **Толстого (Буссе)** | 83 750 | **102 823** | 117 857 | 4 |
| **Третья рабочая** | 72 727 | **90 072** | 143 478 | 16 |
| **Трудовая** | 60 938 | **74 634** | 86 667 | 14 |
| **Трудовое** | 66 393 | **75 000** | 83 607 | 2 |
| **Угольная** |  |  |  |  |
| **Фадеева** | 61 494 | **68 007** | 74 521 | 2 |
| **Центр** | 73 586 | **132 668** | 234 375 | 40 |
| **Чайка** |  |  |  |  |
| **Чуркин** | 51 600 | **72 018** | 100 000 | 27 |
| **Эгершельд** | 57 391 | **104 597** | 172 222 | 26 |

|  |
| --- |
| **5-комнатная** |
| **Микрорайон** | **Минимум** | **Средняя** | **Максимум** | **шт.** |
| **64, 71 микрорайоны** |  |  |  |  |
| **Баляева** |  |  |  |  |
| **БАМ** |  |  |  |  |
| **Борисенко** | 67 424 | **67 424** | 67 424 | 2 |
| **Весенняя** |  |  |  |  |
| **Вторая речка** | 80 247 | **105 191** | 125 000 | 6 |
| **Гайдамак** | 67 857 | **84 726** | 94 022 | 7 |
| **Горностай** |  |  |  |  |
| **Заря** | 55 000 | **55 000** | 55 000 | 1 |
| **Луговая** |  |  |  |  |
| **Некрасовская** | 93 671 | **93 671** | 93 671 | 1 |
| **о. Русский** |  |  |  |  |
| **Океанская** | 43 548 | **107 589** | 170 507 | 5 |
| **Патрокл** | 52 174 | **89 399** | 126 623 | 2 |
| **Первая речка** | 87 031 | **101 571** | 116 111 | 2 |
| **п-ов Песчаный** |  |  |  |  |
| **Пригород** |  |  |  |  |
| **Садгород** | 111 111 | **111 111** | 111 111 | 1 |
| **Сахарный ключ** |  |  |  |  |
| **Седанка** | 78 261 | **78 261** | 78 261 | 1 |
| **Снеговая** | 100 826 | **102 080** | 103 333 | 2 |
| **Снеговая падь** |  |  |  |  |
| **Спутник** |  |  |  |  |
| **Столетие** | 77 667 | **80 897** | 87 356 | 3 |
| **Тихая** |  |  |  |  |
| **Толстого (Буссе)** |  |  |  |  |
| **Третья рабочая** | 71 875 | **87 332** | 130 000 | 6 |
| **Трудовая** |  |  |  |  |
| **Трудовое** |  |  |  |  |
| **Угольная** |  |  |  |  |
| **Фадеева** |  |  |  |  |
| **Центр** | 75 000 | **113 886** | 222 222 | 7 |
| **Чайка** |  |  |  |  |
| **Чуркин** | 82 437 | **82 437** | 82 437 | 1 |
| **Эгершельд** | 70 370 | **132 640** | 187 805 | 6 |
| **6-комнатная и более** |
| **Микрорайон** | **Минимум** | **Средняя** | **Максимум** | **шт.** |
| **64, 71 микрорайоны** |  |  |  |  |
| **Баляева** |  |  |  |  |
| **БАМ** |  |  |  |  |
| **Борисенко** |  |  |  |  |
| **Весенняя** |  |  |  |  |
| **Вторая речка** | 80 000 | **109 880** | 134 615 | 3 |
| **Гайдамак** | 142 857 | **142 857** | 142 857 | 1 |
| **Горностай** |  |  |  |  |
| **Заря** |  |  |  |  |
| **Луговая** |  |  |  |  |
| **Некрасовская** |  |  |  |  |
| **о. Русский** |  |  |  |  |
| **Океанская** | 52 000 | **52 000** | 52 000 | 1 |
| **Патрокл** |  |  |  |  |
| **Первая речка** | 114 815 | **158 970** | 203 125 | 2 |
| **п-ов Песчаный** |  |  |  |  |
| **Пригород** |  |  |  |  |
| **Садгород** |  |  |  |  |
| **Сахарный ключ** |  |  |  |  |
| **Седанка** |  |  |  |  |
| **Снеговая** | 104 959 | **104 959** | 104 959 | 1 |
| **Снеговая падь** |  |  |  |  |
| **Спутник** |  |  |  |  |
| **Столетие** | 98 592 | **98 592** | 98 592 | 1 |
| **Тихая** |  |  |  |  |
| **Толстого (Буссе)** |  |  |  |  |
| **Третья рабочая** | 75 926 | **75 926** | 75 926 | 1 |
| **Трудовая** | 71 500 | **71 500** | 71 500 | 1 |
| **Трудовое** |  |  |  |  |
| **Угольная** |  |  |  |  |
| **Фадеева** |  |  |  |  |
| **Центр** | 78 972 | **144 326** | 201 807 | 3 |
| **Чайка** |  |  |  |  |
| **Чуркин** | 170 000 | **170 000** | 170 000 | 1 |
| **Эгершельд** | 69 167 | **110 383** | 161 229 | 7 |

|  |
| --- |
| **Гостинка** |
| **Микрорайон** | **Минимум** | **Средняя** | **Максимум** | **шт.** |
| **64, 71 микрорайоны** | 99 286 | **103 378** | 107 143 | 8 |
| **Баляева** | 70 829 | **99 092** | 150 000 | 81 |
| **БАМ** | 93 300 | **119 072** | 139 286 | 10 |
| **Борисенко** | 61 364 | **94 212** | 137 500 | 50 |
| **Весенняя** |  |  |  |  |
| **Вторая речка** | 82 432 | **111 164** | 146 429 | 55 |
| **Гайдамак** |  |  |  |  |
| **Горностай** |  |  |  |  |
| **Заря** |  |  |  |  |
| **Луговая** | 69 048 | **77 183** | 90 000 | 3 |
| **Некрасовская** | 87 500 | **119 688** | 163 793 | 33 |
| **о. Русский** | 50 000 | **50 000** | 50 000 | 1 |
| **Океанская** | 66 625 | **80 115** | 94 118 | 12 |
| **Патрокл** |  |  |  |  |
| **Первая речка** | 123 200 | **139 515** | 158 333 | 6 |
| **п-ов Песчаный** |  |  |  |  |
| **Пригород** | 104 545 | **104 545** | 104 545 | 1 |
| **Садгород** |  |  |  |  |
| **Сахарный ключ** |  |  |  |  |
| **Седанка** | 130 000 | **140 000** | 150 000 | 2 |
| **Снеговая** | 64 583 | **79 356** | 121 429 | 21 |
| **Снеговая падь** | 95 475 | **98 293** | 101 111 | 2 |
| **Спутник** |  |  |  |  |
| **Столетие** | 71 333 | **112 456** | 157 692 | 42 |
| **Тихая** | 82 500 | **96 793** | 123 077 | 38 |
| **Толстого (Буссе)** | 60 714 | **88 216** | 106 000 | 4 |
| **Третья рабочая** | 74 583 | **97 353** | 133 333 | 39 |
| **Трудовая** | 100 000 | **100 000** | 100 000 | 1 |
| **Трудовое** | 66 250 | **89 271** | 114 375 | 16 |
| **Угольная** |  |  |  |  |
| **Фадеева** | 92 857 | **98 131** | 105 000 | 4 |
| **Центр** | 42 593 | **112 646** | 147 059 | 4 |
| **Чайка** |  |  |  |  |
| **Чуркин** | 55 357 | **99 603** | 142 857 | 93 |
| **Эгершельд** | 91 176 | **109 534** | 134 615 | 12 |
| **Комната** |
| **Микрорайон** | **Минимум** | **Средняя** | **Максимум** | **шт.** |
| **64, 71 микрорайоны** | 91 667 | **91 667** | 91 667 | 1 |
| **Баляева** | 52 381 | **97 161** | 126 984 | 11 |
| **БАМ** | 92 857 | **100 974** | 109 091 | 2 |
| **Борисенко** | 66 667 | **93 464** | 150 000 | 20 |
| **Весенняя** |  |  |  |  |
| **Вторая речка** | 78 947 | **97 350** | 116 667 | 17 |
| **Гайдамак** | 61 111 | **69 295** | 80 000 | 4 |
| **Горностай** |  |  |  |  |
| **Заря** |  |  |  |  |
| **Луговая** | 76 316 | **89 252** | 95 833 | 4 |
| **Некрасовская** | 57 647 | **81 227** | 101 250 | 3 |
| **о. Русский** |  |  |  |  |
| **Океанская** | 76 316 | **92 703** | 109 091 | 2 |
| **Патрокл** |  |  |  |  |
| **Первая речка** | 76 000 | **131 922** | 175 000 | 6 |
| **п-ов Песчаный** |  |  |  |  |
| **Пригород** |  |  |  |  |
| **Садгород** | 66 667 | **66 667** | 66 667 | 1 |
| **Сахарный ключ** |  |  |  |  |
| **Седанка** | 66 667 | **66 667** | 66 667 | 1 |
| **Снеговая** | 80 556 | **92 182** | 113 636 | 3 |
| **Снеговая падь** |  |  |  |  |
| **Спутник** |  |  |  |  |
| **Столетие** | 75 000 | **100 086** | 140 000 | 20 |
| **Тихая** | 59 302 | **92 390** | 108 333 | 8 |
| **Толстого (Буссе)** | 78 571 | **78 571** | 78 571 | 1 |
| **Третья рабочая** | 88 462 | **90 283** | 92 105 | 2 |
| **Трудовая** | 73 077 | **88 794** | 113 636 | 4 |
| **Трудовое** |  |  |  |  |
| **Угольная** |  |  |  |  |
| **Фадеева** | 78 125 | **102 907** | 161 538 | 19 |
| **Центр** | 88 889 | **102 587** | 116 667 | 8 |
| **Чайка** |  |  |  |  |
| **Чуркин** | 52 273 | **81 134** | 115 000 | 14 |
| **Эгершельд** | 78 889 | **107 090** | 161 111 | 18 |

## Подготовлен

Мониторинг рынка вторичного жилья в городе Владивостоке, Март 2018года. Подготовлен Дымченко С.Н., директор ООО «Индустрия-Р», аттестованный аналитик рынка недвижимости (ААРН), Сертификат РОСС RU №25.001. Тел. (423) 245-77-18, dsn2001@mail.ru, www.industry-r.ru.

## Материалы и методологии.

1. Сайт [www.farpost.ru](http://www.farpost.ru), информация о выставленных на продажу квартирах в Марте 2018 г.
2. Сбор информации с сайта осуществлен программным продуктом «Парсер сайтов» (Сублицензионный договор №1205-1, 12 мая 2015 года)
3. Методология анализа рынка недвижимости изложенная в книге «**Анализ рынка недвижимости для профессионалов» Стерник** Г.М., **Стерник** С.Г. Издательство, Экономика Год 2009 год.
1. Незаполненные позиции означают отсутствие предложений по районам и/или типам квартир за рассматриваемый период, или не репрезентативность выборки по предложениям. [↑](#footnote-ref-1)
2. Незаполненные позиции означают отсутствие предложений по районам и/или типам квартир за рассматриваемый период, или не репрезентативность выборки по предложениям. [↑](#footnote-ref-2)